

**OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

1. Identifikačné údaje .....	2
2. Stavba a jej prevádzka .....	3
3. Prehľad východiskových podkladov .....	3
4. členenie stavby .....	4
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície .....	4
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov .....	4
7. predpokladaná lehota výstavby .....	4
8. Skúšobná prevádzka .....	4
9. údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky, alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby .....	4
10. Celkové náklady stavby .....	4

## 1. Identifikačné údaje

Názov a označenie stavby:	Rekonštrukcia školského internátu
Miesto stavby:	Spojená škola Poltár, Železničná 5, 987 01 Poltár
Kraj:	Banskobystrický
Okres:	Poltár
Číslo parcely:	2246, 2247/1
Katastrálne územie:	k.ú. Poltár
Objednávateľ, stavebník:	Spojená škola Poltár, Železničná 5, 987 01 Poltár
Autori projektu:	Ing. Vladimír Kmeť,
Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Kmeť, autorizovaný stavebný inžinier
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Vladimír Kmeť
Vypracoval:	Ing. V. Kmeť, Ing. R. Vojtková, Ing. A. Mišányová
Stupeň PD:	Projekt stavby
Termín začatia výstavby:	10. 2021
Termín ukončenia výstavby:	10. 2022

---

## 2. Stavba a jej prevádzka

Areál internátu sa nachádza v meste Poltár, na Železničnej ulici, na pozemku s parc.č. 2246, 2247/1. Pozemok sa nachádza v rovinatom teréne. V okolí areálu internátu sú postavené iné objekty školy, rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti.

Objekt je v súčasnosti využívaný ako internát spojenej školy. Funkcia objektu sa nemení a zostáva zachovaná.

Projekt „Rekonštrukcia školského internátu“ je prioritne zameraný na znižovanie energetickej náročnosti. Zároveň zahŕňa obnovu stavebno-technického riešenia budov v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov.

### Architektonické riešenie:

Urbanistické riešenie je už dané a nemení sa. Do budovy internátu sa vstupuje hlavným vchodom z východnej strany a dva vedľajšie vchody zo severnej a západnej strany.

Objekt je osadený v zastavanom území, s ohľadom na charakter okolitej výstavby. Rekonštruovaný objekt internátu má štyri nadzemné podlažia, riešený je bez podpivničenia, s plochou strechou. Objekt má tvar obdĺžnika, rozm. cca 36,6x19 m.

Architektonické riešenie je dané podľa pôvodného projektu a jestvujúceho stavu. Pôdorysné a výškové rozmery objektu sa nemenia.

Vnútroštruktúra je daná z pôvodného stavu a nemení sa. Z toho vyplýva, že nie je predmetom riešenia tejto PD a je spomínaná len informatívne. V rámci obhliadky (prieskumu), miestneho zisťovania bolo overené jestvujúce vnútorné dispozičné riešenie.

Zameranie a výkresy starého stavu boli spracované najmä na potreby tejto PD.

### Výtvarné riešenie:

Fasáda objektu sa zhotoví v svetlom prírodnom odtieni – svetlo sivej farby. Sokel objektu sa navrhuje zo soklovej omietky z mramorových zŕn tmavej farby. Výplne otvorov – exteriérové okná a dvere – sa navrhujú bielej farby. Strecha sa navrhuje v šedej farbe. Farebné riešenie je len doporučené a je možné ho meniť po dohode s projektantom.

### Stavebno - technické riešenie:

Na daných objektoch sa navrhuje:

- Odstránenie obkladového muriva na sokli a následné zateplenie objektu
- Odstránenie strešných vrstiev a následne zatepliť a zaizolovať dané strechy
- Zrekonštruuje sa bleskozvodná sústava
- Výmena pôvodných okien za plastové okná, vrátane parapetov
- Výmena parapetov nových plastových okien
- Výmena dlažby vo vstupoch
- Výmena vstupných dverí
- Obnova ocelových konštrukcií a zábradlí

### Napojenie na inžinierske siete:

Napojenie na inžinierske siete ostáva zachované.

## 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia z katastrálnej mapy
- Obhliadka dotknutých parciel
- Pôvodná nekompletná projektová dokumentácia
- Fotodokumentácia vyhotovená počas obhliadky
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- Podklady výrobcov stavebných materiálov
- Požiadavky stavebníka

Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných a nadzemných sietí k ich presnému vytýčeniu. Ďalej je nutné všetky existujúce siete

zabezpečiť pred porušením! Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť stavebník. Na strešnej konštrukcii sa nachádzajú telekomunikačné zariadenia ktoré sa budú musieť demontovať počas realizácie rekonštrukcie strechy.

#### 4. ČLENENIE STAVBY

##### SO 01 INTERNÁT

#### 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nemá vecné, ani časové väzby na výstavbu v okolí, resp. k dátumu spracovania tejto PD, neboli projektantovi známe.

Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície len predmetný objekt internátu. Obnova spevnených plôch a zelene prislúchajúcich k parcele nie je predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

#### 6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Objekt školy je v súčasnosti využívaný ako Internát Spojenej školy. Funkcia objektu sa nemení a zostáva zachovaná.

Projekt „Rekonštrukcia školského internátu“ je prioritne zameraný na znižovanie energetickej náročnosti. Zároveň zahŕňa obnovu stavebno-technického riešenia budov v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov

#### 7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby: 10.2021

Termín ukončenia výstavby: 10.2023

#### 8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Objekt bude uvedený do prevádzky po jeho dokončení bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

#### 9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Rekonštrukcia objektu internátu bude prevádzaná hlavne počas dní prázdnin a dní pracovného pokoja. Je možná aj rekonštrukcia školy počas prevádzky s podmienkami, ktoré budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s realizátorom stavby. Údaje o prípadnom prevádzkovaní častí budovy počas prác rekonštrukcie školy budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s realizátorom stavby. V prípade požiadavky zo strany prevádzkovateľa školy je možné aj postupné odovzdanie častí stavby do prevádzky.

#### 10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby sú stanovené v časti Rozpočet.

V Banskej Bystrici 08.2021

.....  
Ing. Vladimír Kmeť